



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
708

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΒΟΥ-
ΡΑΚΙ της Κοινότητας Λευκοχώματος Λακεδαιμόνος με καθορι-
σμό όρων και περιορισμών δόμησης. 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΡΑΠΕ-
ΖΑΝΤΗ της Κοινότητας Τραπεζαντής Λακεδαιμόνος με καθορι-
σμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΟΤΑ-
ΜΙΑ της Κοινότητας Ποταμιάς Λακεδαιμόνος με καθορισμό
όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μεσορράχης Ν. Λάρισας. ... 4
- Τροποποίηση όρων δόμησης για το οικοδομικό συγκρότημα του τε-
λωνείου Λάρισας. 5
- Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου ενότητας κέντρου του Δήμου
Κατερίνης Ν. Πιερίας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Π.-2586/87 (1)
Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΚΑΒΟΥ-
ΡΑΚΙ της Κοινότητας Λευκοχώματος Λακεδαιμόνος με καθορισμό
όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικη-
τικής αποκέντρωσης».
 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων
στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε
με το Ν.Α. 1018/71.
 3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.
1512/85.
 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού
ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών
και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιή-
θηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).
 7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους
ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοι-
κτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικι-
σμού.
 8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπλη-
ρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις
των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
 9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του
κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 11/88 απόφαση (γνωμοδότηση για την παρα-
πάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Λευκοχώματος ύστερα από την τή-
ρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1110/14.8.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λα-
κωνίας.

12. Το υπ' αριθμ. 1347/27.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυ-
ζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, που λή-
φθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.6.88 με αριθμό πράξης 6η, αποφασί-
ζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΚΑΒΟΥΡΑΚΙ της Κοινότητας Λευκο-
χώματος, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή
τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΚΑΒΟΥΡΑΚΙ της Κοινότητας
Λευκοχώματος Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως ..., όπως αυτά φαί-
νονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα
1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και
συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και πε-
ριορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που
προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85),
όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α' της
23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρ-
τιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτοί θεωρούνται
άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημο-
σίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με
το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα
κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο
αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το
μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για
την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει
τα 2,00 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει
την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για
τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του
οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα
από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια
των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της
παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Α' της
3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα
(ΦΕΚ 133 Α' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πί-

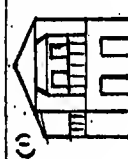
νακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 11 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Καβουράκι
 ΕΠΙΣΤΑΣΗ / ΚΟΙΝ. : Νεοκωμμάτο
 ΑΡ. ΕΞΕ. : 16314602
 ΝΟΜΟΣ : Λαμνίας

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΚΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΝ	Χ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης			
Α	2. στέγης διόριχτης			
Α	3. στέγης τετράριχτης	6		
Α	4. δώματος			
Α	5. θόλου			
Β	1. κύρια όψη	2 α	2 α	
Β	2. λοιπές όψεις	2 α	2 α	
Β	3.			
Γ	1. ανοιχτός σκάλιτος			
Γ	2. ανοιχτός καλυμμένος	3		
Γ	3. κλειστός			
Γ	4. στυλ-χωνάκι	3		
Γ	5.			
Δ	1. εξωτερικών			
Δ	2. εξωτερικής σκάλας			
Δ	3. δώματος			
Ε	1. οριζόντιο πρέκι	30 x	30 x	
Ε	2. οριζόντιο πρέκι	2	2	
Ε	3. τοξωτό πρέκι			
Ε	4.			
Ζ	1. κυμαλοσθρέ			
Ζ	2. καμαρό	3	3	
Ζ	3. περσιδωτό			
Ζ	4. με κατρί	3	3	
Ζ	5. με φεγγίτη			
Ζ	6.			
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. Υψος				
2. συνιστώσα				
3. πρόσδεσμοι				
4. φουρούα				
5. οετώματα				
6. κορινθίδες		2	8	

ΠΕΡΙΟΡΑΝ	1. μονόριχτος ψιδός	2. μονόριχτος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
		2 α	

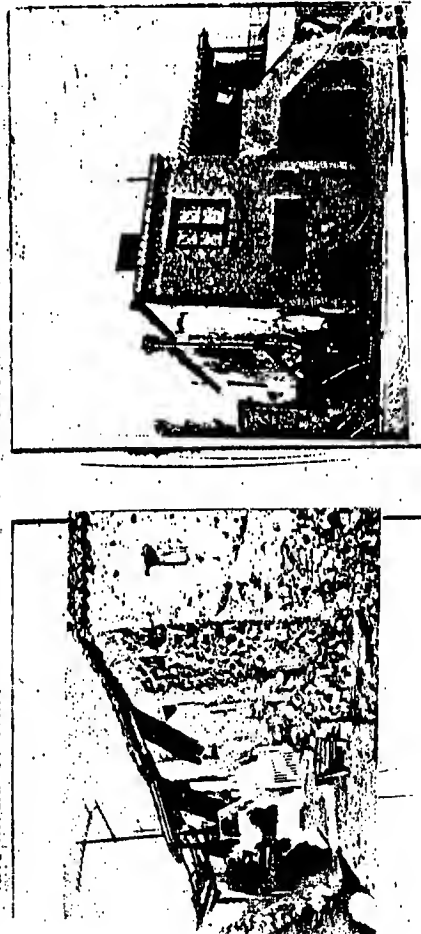
ΜΗΝΙΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ-ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ
2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΙΛΙΑ		6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ
3 ΞΥΛΟ		7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ
4 ΤΟΥΒΛΟ		8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12 ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΙΡΑ	η
β ΜΑΥΡΟ		ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ ΓΚΡΙΖΟ		π ΜΠΛΕ	
δ ΩΧΡΑ		θ ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. - ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. - ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-2362

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΤΡΑΠΕΖΑΝΤΗ της Κοινότητας Τραπεζαντής Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγράφων του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 21/88 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Τραπεζαντής ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 83/2.2.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το υπ' αριθμ. 1840/18.12.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.6.88 με αριθμό πράξης 2η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΤΡΑΠΕΖΑΝΤΗ της Κοινότητας Λευκοχώματος, στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Διάσπαρτος.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΤΡΑΠΕΖΑΝΤΗΣ της Κοινότητας Τραπεζαντής Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά

φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα χιλιά (1000) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας είναι η σύμφωνη γνώμη της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης ως προς τον έλεγχο των θεμελίων.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 29 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΛΕΙΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΕΝΩΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Τραπεζομάντι
 ΔΙΑΜΕΤΡΟΣ/ΚΟΙΝ. : Τραπεζομάντι
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 1631/101
 ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΩΤΗ Χ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟΦ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟΦ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
					2	3
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δέριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δώματος 5. ελίου		6		25%	30
B	1. κρήνη 2. λοιπές όψεις 3.	2	2	2	(1)	
Γ	1. ανοιχτός α-όλυτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-αγνάρι 5.	2	2	2		150 500
Δ	1. εξοχών 2. εξωτερικής σκάλας 3. ζώματος 4.		9			
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρέκι 2. ημικυκλικό πρέκι 3. τοξωτό πρέκι 4.	30	1	30	2	2
Ζ	1. τετραπόδαρο 2. καρνατό 3. περαιδωτό 4. με καίτια 5. με σεννίτη 6.	3	3	3		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(1)					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟΦ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣΟΦ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΕΞΕΤΑΣΤΕΛΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. νεύσο				
2. κορνιζόμοτο				
3. ποροτόδες				
4. φουρούσια				
5. αετώμοτο		2	2	
6. κορνιζόδες				

1. μονόριχτης στέγης			
2. μονόριχτης στέγης	2	α	
3. άλλος τύπος			

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

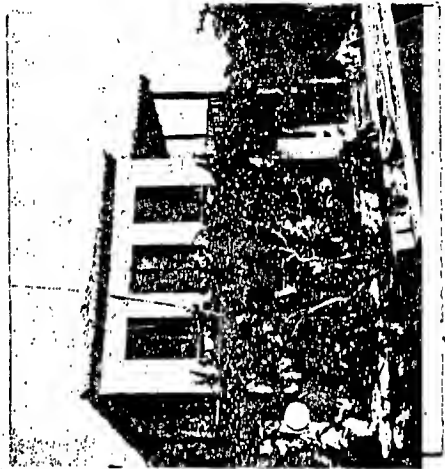
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΤΙΒΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΡΑ
3	ΕΥΑΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΘΑΥΡΑ	η	
β	ΚΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΩΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΟΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-727

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΠΟΤΑΜΙΑ της Κοινότητας Ποταμιάς Λακεδαιμόνος με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/70 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
 3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).
 7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που απορρέουν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
 8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισής του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
 9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
 10. Την αριθ. 14/88 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Ποταμιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
 11. Το αριθ. 1214/23.3.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.
 12. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 7.6.88 με αριθμό πράξης 1η, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΟΤΑΜΙΑ της Κοινότητας Ποταμιάς, στις κατηγορίες:
 - α) Ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.
 - β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.
 - γ) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.
 - δ) Ως προς το βαθμό διάσπαρσής: Συνεκτικός.
 - ε) Ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΠΟΤΑΜΙΑΣ της Κοινότητας Ποταμιάς Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στο συνο-

δευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

I. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δε θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 29 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ποταμιά
 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΟΣ : Ποταμιάς
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 46316901
 ΚΩΔΟΣ : Λακωνίας

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΣΤΕΥΟΝ Χ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. βόλου							25%
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	2	2	2	2	2	2	(1)
Γ	1. ανοιχτός οικόπετος 2. ανοιχτός και κλειστός 3. κλειστός 4. σιρό-κλιμακία 5.			12				150 500
Δ	1. εξωτερικών 2. εξωτερικής σιάδας 3. εσωτερικών			9				
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόξυ 2. πνευματικό πρόξυ 3. τοξωτό πρόξυ 4.	30	30	30	30	30	30	
Ζ	1. τετραγωνικά 2. κορυμνά 3. περσιδικά 4. με κλίση 5. με οσμήνη 6.	3	3	3	3	3	3	
Η	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	(1)						

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. γείσο 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. ζωοστάσια 5. οικόπετος 6. ρομπόδες							
Β	1. μονόκλιτος οικόπετος 2. μονόκλιτος οικόπετος 3. άλλος οικόπετος							

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. μονόκλιτος οικόπετος 2. μονόκλιτος οικόπετος 3. άλλος οικόπετος							

ΥΠΟΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΠΕΤΡΑ					ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΕΣ	ΣΙΣΗΡΟΣ	ΧΩΡΑ	ΓΥΦΟΣ	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	σ	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
ΛΕΥΚΟ					ΟΧΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΑΥΕ	ΚΥΡΙΝΟ																	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 4174

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μεσορράχης Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. (ΦΕΚ 288 Δ/23).
2. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ/85) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
3. Την αριθ. 10/88 απόφαση του Κ.Σ. Αγ. Αναγρύρων περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσορράχης.
4. Την αριθ. 242/12η/12.9.88 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεσορράχης μεταξύ των αριθ. 66 και 50 οικοπέδων, με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής Γ-Α στη θέση Γ-Β όπως ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα συνταχθέν από τον Πολιτικό Μηχανικό Γώγουλα Θεόδωρο.

Αυτή η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί στο Κοινοτικό κατάστημα επί 15 ημέρες ύστερα από τη δημοσίευση, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 5284

(5)

Τροποποίηση όρων δόμησης για το οικοδομικό συγκρότημα του τελωνείου Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. (ΦΕΚ 288 Δ/23).
2. Τις διατάξεις του από 2.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 225 Δ/85) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
3. Την αριθ. 20/88 απόφαση του Κ.Σ. Ομορφχωριού περί τροποποίησης όρων δόμησης για την ανέγερση του Τελωνείου.
4. Την αριθ. 252/12η/12.9.88 απόφαση του ΣΧΟΠ που γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης των όρων δόμησης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης του γηπέδου στο οποίο πρόκειται να αναγερθεί το τελωνείο Λάρισας ως εξής:

Κάλυψη 20%

Σ.Δ. 0.2.

ύψος 11,0 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. ΤΠ. 8378

(6)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου ενότητας κέντρου του Δήμου Κατερίνης Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) εγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 (ΦΕΚ 22Α/16.8.23) περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών.
2. Τα διατάγματα ΓΟΚ/29, 1.11.35 (ΦΕΚ 542Α/12.11.35) 8/73 (ΦΕΚ 124Α/9.6.73), 4.1.79 (ΦΕΚ 93Δ/4.2.79) 20.10.76 (ΦΕΚ 19Δ/29.1.77), Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85) ΤΠ 6115/11.9.87 απόφαση Νομάρχης, με τα οποία εγκρίθηκε η ρυμοτομία και οι όροι δόμησης στις υπό αναθεώρηση περιοχές της πόλης Κατερίνης.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/11.1.85).

5. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «γενικός οικοδομικός κανονισμός».

6. Τις με' αριθ. 129/88, 134/88, 138/88, 171/88, 57/88; 24/88, 176/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Κατερίνης.

7. Το από 7.7.88 πρακτικό συνεδρίασης του συμβουλίου ΧΟΠ του νομού που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ενότητας κέντρου του Δήμου Κατερίνης.

8. Το από 9.9.88 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται: 1) Η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου ενότητας κέντρου του Δήμου Κατερίνης με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, μικτής χρήσης (δηλ. επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων για την εξυπηρέτηση των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο σ' αυτούς), κοινόχρηστων χώρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ του νομού και Πρόεδρο του ΣΧΟΠ και συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και που τα ακριβή τους αντίγραφα θα αναρτηθούν στο κτίριο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας για 15 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας.

2. Ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το Π. Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166Δ/6.3.87). Απαγορεύονται τα πρατήρια βενζίνης. Οι υφιστάμενες χρήσεις που αντίκεινται στην προηγούμενη παράγραφο θα πρέπει να μεταφερθούν σταδιακά στους χώρους που προτείνονται γι' αυτές τις χρήσεις.

4. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές σε περίπτωση πρασιών ορίζεται στα 4.00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

5. Επιτρέπονται στους ΚΧ ανάλογα με τις ανάγκες των κατοίκων της πολεοδομικής ενότητας και των γειτονιών παιδικές χαρές, πράσινο πλατείες όπως φαίνονται στο ρυμοτομικό σχέδιο.

6. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

Τομέας Α: Περιλαμβάνει την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου όπου είχαμε ΣΔ 2,8, ΣΔ 2,8 κάλυψη 70% ύψος 18,50 μ.

Αρτιότητα 10 - 200 κατά κανόνα και παρέκκλιση 7 - 100 για οικόπεδο που προϋφίστανται του ΓΟΚ/85.

Τομέας Β: Περιλαμβάνει την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου όπου είχαμε ΣΔ 2, ΣΔ 2, κάλυψη 70% ύψος 15,50 μ.

Αρτιότητα 10 - 200 κατά κανόνα και παρέκκλιση 10 - 150 για οικόπεδα που προϋφίστανται του ΓΟΚ/85.

Τομέας Γ, περιλαμβάνει την περιοχή, του εγκεκριμένου σχεδίου όπου είχαμε Σ, Δ 1, 2 και συνεχές σύστημα, ΣΔ 1,2 6 κάλυψη 60%, ύψος 13.00 μ.

Αρτιότητα 10 - 200 κατά κανόνα και παρέκκλιση 10 - 150 για οικόπεδα που προϋφίστανται του ΓΟΚ/85.

Τομέας Δ: Περιλαμβάνει την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου όπου είχαμε ΣΔ 1 και πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα ΣΔ 1,2 - κάλυψη 60% - ύψος 13.00 μ. αρτιότητα 15 - 400 κατά κανόνα και παρέκκλιση 12 - 200 για τα οικόπεδα που προϋφίστανται του ΓΟΚ/85.

Θα είναι άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως προκύπτουν από τη ρυμοτομία αρκεί να εγγραφεί μέσα σ' αυτά κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστες διαστάσεις 5.00 μ.

Ισχύει το άρθρο 25 του Ν. 1337/83.

Σε περίπτωση κατασκευής στέγης το ύψος ορίζεται 1,80 μ. πάνω από την πλάκα επικάλυψης και με κλίση μέχρι 35%.

Για τα χαμηλά κτίρια ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

7. Ισχύει το άρθρο 12 του Ν. 1577/85 όπου αυτό σημειώνεται στα συνημμένα διαγράμματα.

8. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται στην περιοχή είναι οι ίδιοι που ισχύουν για τους τομείς των ΟΤ στους οποίους ανήκουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 15 Σεπτεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ